

Số: 12357/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/DS-ST ngày 03 tháng 3 năm 2023, Trích lục Bản án số 18/2023/TLA ngày 07/10/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 30/2023/TB-TA ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5351/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5352/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

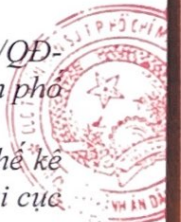
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 12087/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 và Thông báo 12167/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 cùng của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 823, tờ bản đồ số 21, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 585316, số vào sổ cấp GCN: CH 04380 Do Ủy ban nhân dân Quận 9 cũ nay là thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/4/2016 cho ông Nguyễn Thành Phố và bà Hoàng Thị Thanh Hương và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 20/6/2024 của Trung tâm đo đạc bản đồ được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn Tài nguyên



môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 02/7/2024.

Chấp hành viên đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 12087/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 (thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ngày 27/11/2024) và Thông báo về việc đính chính số 12167/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 cùng của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ngày 01/12/2024).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, ngày 29/11/2024, bộ phận Văn phòng của Chi cục đã giao cho Chấp hành viên 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap), địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt; Địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

02 (hai) Công ty nêu trên đều có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá theo Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự:

TT	NỘI DUNG	Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn	Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt
	Tổng số điểm đạt được	90	70
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)	15	13
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	5 (có 02 chi nhánh trở lên)	5 (có 02 chi nhánh trở lên)
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh	5 (trên 07 thẩm định viên)	3 (05 thẩm định viên)

	ng nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5 (trên 05 năm)	5 (trên 05 năm)
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)	60	48
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	15 (37 hợp đồng)	13 (22 hợp đồng)
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10	10
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5 (06 ngày làm việc	5 (05 ngày làm việc)
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10 (tối đa 03 ngày làm việc)	10 (02 ngày làm việc)
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10	10
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.	10 (trên 80 điểm)	Không cung cấp kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố
III	Năng lực tài chính	15	09

1	Có biểu giá cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	Không có
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí:	5	4
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5 (trên 05 tỷ/năm)	5 (trên 05 tỷ/năm)
IV	Tiêu chí khác	-	-

Căn cứ tổng số điểm đạt được nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature)
Nguyễn Thị Thảo